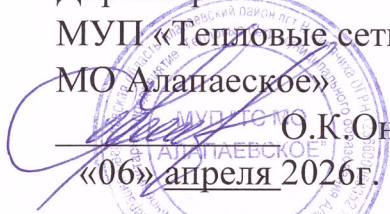


Согласовано ЕТО:

Директор
МУП «Тепловые сети
МО Алапаевское»


О.К.Онофрийчук
«06» апреля 2026г.

Утверждаю:

Директор МОУ «Деевская СОШ»
А.А. Жолобов


«06» апреля 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие положения			
1.1.	Адрес объекта	624675, Свердловская область, Алапаевский район, село Деево, улица Ленина, стр.34.	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.)	учреждение	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	Акционерное общество «Объединенная теплоснабжающая компания»	
2. Характеристики объекта			
2.1.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1912/1912	
2.2.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	2006 год/ реконструкции не было	
2.3.	Материал стен	кирпич	
2.4.	Наличие подвала, подполья	нет	
2.5.	Наличие чердака	есть	
2.6.	Общая площадь здания (кв.м)	1524,2 кв.м.	
2.7.	Отапливаемый объем	8094,00 м3	
3. Инженерные системы и оборудования объекта			

3.1.	Тепловой ввод	<u>Наличие один</u> (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	<u>Наличие один</u> (наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u> (открытая/зарытая)	
3.4.	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	<u>Однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	<u>Нет</u> (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Есть (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	Есть, один (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	Нет (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	металлополимер (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	Есть, один (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	Есть, один (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	нет (есть/нет)	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть (только в столовой) (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	нет (есть/нет)	
4.Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	централизованна (централизованная/нецентрализованная)	

4.2.	Водоснабжение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	централизованна (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	централизованна (централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	нет (централизованная/нецентрализованная)	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.2023 года	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	19.09.2024 года	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	15.09.2025 года	Постановление Администрации МО Алапаевское
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.2024 года	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	12.05.2025 года	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	Не завершен	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	-2,7 С	
	2024-2025	-0,8 С	
	2025-2026	-0,8 С	
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		
	2023-2024	251.420 Кол-во Гкал	
	2024-2025	264.620 Кол-во Гкал	
	2025-2026	264.620 Кол-во Гкал	
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	Не было	
	2024-2025	Не было	
	2025-2026	Не было	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		

5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ Нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ Нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ Нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ Нет (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ Нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ нет (да/нет)	
	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет	

		(да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: Нет _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар Нет _____ (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: нет _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: нет _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: нет _____	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: нет _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: нет _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: нет _____	

	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: нет	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: нет	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.10.	Схемные условия		
	2023-2024	- движение теплоносителя: тупиковое (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей	
		прокладка труб в помещениях открытая (скрытая/открытая)	
		-стояки изолированные (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов 100	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) радиаторы	
		-подключение отопительных приборов: двухстороннее (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): водоподогреватели	

		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
2024-2025		- движение теплоносителя: тупиковое (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей	
		прокладка труб в помещениях открытая (скрытая/открытая)	
		-стояки изолированные (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов 100	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) радиаторы	
		-подключение отопительных приборов: одностороннее (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): водоподогреватели	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
2025-2025		- движение теплоносителя: тупиковое (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей	

		прокладка труб в помещениях _____ открытая _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ изолированные _____ — (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____ 100 _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ двухстороннее _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): водоподогреватели	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____	
5.11.	Режимные условия		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		

	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
5.13.	Аварийные ситуации		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д. нет	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. нет	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. нет	
5.14.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	хорошее	
	2024-2025	хорошее	
	2025-2026	хорошее	

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

6. Организационно- технические мероприятия подготовки к ОЗП 2026-2027гг			
	Наименование	Описание	Примечание
	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 30.04.2026 г	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила)
6.2.	Промывка системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
6.3.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установо	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)

6.4	Осмотр запорной арматуры в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.3. п.11
6.5	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок с прохождением проверки знаний	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) пп.11.5.4. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 7 Правил № 511)
6.6	Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) пп.11.5.7. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 6 и 35 Правил № 511)
6.7	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) пп.11.5.8. п 11 в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511
6.8	Подготовить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.9 Правил 2234

	организаций для эксплуатации оборудования		
6.9	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.10 Правил 2234 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п 395 и 448 Правил № 511
6.10	Провести осмотра и подготовить Акт объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.11 Правил
6.11	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.12 Правил
6.12	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.13 Правил
6.13	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.14 Правил
6.14	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.15 Правил
6.15	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции	Срок выполнения: <u>в срок до 01.08.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.16 Правил

	фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных Помещений в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *		
6.16	Подготовить справку о том, что объект не газифицирован.	Срок выполнения: <u>в срок до 01.08.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.18 Правил
6.17	Подготовить справку о том, что система теплоснабжения закрытая проведение дезинфекции систем теплоснабжения и отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 не требуется.	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.17 Правил
	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.19 Правил
6.18	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Срок выполнения: <u>в срок до 01.08.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.4 Правил

* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия.